

## **Vincent Brunswick rejoint Abénex comme Associé, en charge de l'activité immobilière (Abénex Real Estate Investment Management)**



Vincent est diplômé de l'ESCP Europe et a près de 15 ans d'expérience en immobilier.

Il a débuté sa carrière en 2004 chez Morgan Stanley, au sein de la division « Investment Banking ». Il y travaillera près de 7 ans : dans un premier temps pour les fonds immobiliers (MSREF, Special Situations, Core) à Londres, Madrid et Paris. Puis, dans un deuxième temps à partir de 2008 comme Directeur Stratégie de la société cotée (SIIC) Compagnie la Lucette, détenue majoritairement par un des fonds géré par Morgan Stanley. Lors du rachat de celle-ci par Icade en 2010, il est nommé Directeur Investissements et Stratégie de la division Icade Foncière Tertiaire.

Fin 2011, il rejoint, comme Associé, un opérateur immobilier parisien à capitaux familiaux pour construire et développer l'activité d'investissement pour compte de tiers, en créant plusieurs fonds et sociétés d'investissements dédiées à des opérations de type « Value-Add » à Paris et en région parisienne.

Vincent a pour mission de poursuivre le développement d'Abénex REIM sur deux axes principaux :

- Une gamme de fonds spécifiques « Value Add », visant des opérations à forte valeur ajoutée, notamment via la restructuration d'actifs, qui seront faites en direct ou via des partenariats stratégiques avec des opérateurs spécialisés aux savoir-faire reconnus.
- Des opérations ad'hoc sur des actifs ou portefeuilles d'actifs dits « Core + », aux profils relativement sécurisés, dans un certain nombre de secteurs identifiés (comme par exemple : distribution, logistique, santé, éducation, résidences services...). Pour ce faire, il s'appuiera sur les premières opérations déjà réalisées par Abénex REIM en immobilier commercial et son agrément OPCI.

### **A propos d'Abénex ([www.abenex.com](http://www.abenex.com))**

Abénex est une structure 100% indépendante en matière de prise de participations au capital de sociétés non cotées. Abénex investit, à long terme, dans des projets de croissance et d'optimisation opérationnelle, aux côtés des équipes de direction. Abénex est spécialisé dans les opérations de capital développement et de capital transmission, avec ou sans effet de levier. L'équipe dispose d'un savoir-faire prouvé et reconnu dans les projets de croissance externe, de retrait de cote et d'association avec des actionnaires familiaux. Ses prises de participation dans des entreprises dont la valorisation peut atteindre 500 millions d'euros sont soit majoritaires, soit minoritaires.