

Abénex accompagne le spécialiste de l'immobilier résidentiel du Sud-Ouest dans son projet de croissance

Paris, le 10 avril 2017

Abénex annonce sa prise de participation dans LP Promotion. Ce dernier accompagnera le promoteur dans une nouvelle étape de croissance de ses activités.

L'opération permet une réorganisation du capital en assurant la continuité de l'équipe en place. Lucien Ponsot, fondateur du Groupe, transmet la présidence à son fils Laurent (Directeur Général depuis 2006). Pierre Aoun et Romain Lachieze, présents au sein du Groupe depuis 10 ans, occuperont désormais les fonctions de Directeur Général et Directeur Général Délégué. Ensemble, ils détiennent la majorité du capital de la nouvelle entité, accueillant Abénex comme nouvel actionnaire.

« Avec l'arrivée d'Abénex au capital de LP Promotion, nous entendons concrétiser la transition managériale de notre Groupe et poursuivre notre trajectoire de développement. Avec cette nouvelle organisation et l'entrée au capital d'un actionnaire de poids, LP Promotion se donne les moyens, à l'horizon 2020, de devenir le leader de l'immobilier résidentiel dans le Sud-Ouest. Dans les régions essentielles que constituent Toulouse, Bordeaux et le bassin d'Arcachon, nous entendons être un partenaire-clé pour les collectivités territoriales en matière d'habitat », ont commenté Laurent Ponsot et Pierre Aoun, Président et Directeur Général de LP Promotion.

« La solidité financière de LP Promotion, son ancrage sur des marchés et territoires à forte dynamique de croissance, ainsi que le renforcement de son équipe dirigeante au capital de la nouvelle structure nous ont fortement motivés à investir dans l'avenir du Groupe pour favoriser son développement », Julien Keignart, Abénex.

À propos de LP Promotion (www.lp-promotion.com)

Créé à Toulouse en 1996, LP Promotion s'est imposé en deux décennies comme un acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel en régions. Promotion immobilière, commercialisation, gestion : le Groupe propose des résidences de standing sur les métropoles de Toulouse et Bordeaux. Il s'adresse à une clientèle d'accédants à la propriété et d'investisseurs de proximité avec

une offre complète : résidences principales, accession à la propriété, logements premium, résidences services étudiants & seniors.

Depuis sa création, ce sont plus de 7 000 logements qui ont été livrés par le Groupe dans le grand Sud-Ouest. En 2017, LP Promotion vise un chiffre d'affaires consolidé de 180 M€. Bâisseur et acteur essentiel de l'habitat aux côtés des collectivités locales, l'opérateur dispose à l'heure actuelle d'un portefeuille de plus de 40 programmes à la vente.

LP Promotion gère également 10 résidences services et comptera 10 unités supplémentaires d'ici fin 2019, soit près de 2 000 logements étudiants ou adaptés aux seniors. Il emploie 115 collaborateurs salariés et génère chaque année près de 2 600 emplois, induits par la réalisation de ses programmes immobiliers.

A propos d'Abénex (www.abenex.com)

Abénex est une structure 100% indépendante en matière de prise de participations au capital de sociétés non cotées. Abénex investit, à long terme, dans des projets de croissance et d'optimisation opérationnelle, aux côtés des équipes de direction. Abénex est spécialisé dans les opérations de capital développement et de capital transmission, avec ou sans effet de levier. L'équipe dispose d'un savoir-faire prouvé et reconnu dans les projets de croissance externe, de retrait de cote et d'association avec des actionnaires familiaux. Ses prises de participation dans des entreprises dont la valorisation peut atteindre 500 millions d'euros sont soit majoritaires, soit minoritaires.

Contacts presse :

LP Promotion : Emilie Zalduendo, +33 5 34 41 34 41,
emilie.zalduendo@lppromotion.com

Abénex : Florent Rey (florent.rey@abenexcapital.com), Julien Keignart (julien.keignart@abenexcapital.com), +33 1 53 93 69 00,

Equipe dirigeante : Laurent Ponsot, Pierre Aoun, Romain Lachieze

Conseils

M&A : Messier Maris & Associés (Philippe Aoun, Caroline Pinton)

Juridique : Jeausserand (Erwan Bordet)

Financier (VDD) : KPMG (Vincent Delmas), Dedia (Manuel Rotszyld)

Juridique / Fiscal : Morvilliers Sentenac (Stéphane Jolas)

Abénex : Florent Rey, Julien Keignart

Conseils

M&A : Natixis Partners (Jean-Baptiste Marchand, Boris Picchiottino, Erwan Thebault)

Financement : Natixis Partners (Philippe Charbonnier)

Juridique :

- Corporate: DLA (Michel Friehe, Cécile Szymanski, Anaïs Vidal)
- Financement : DLA (Maud Manon, Pierre Tardivo)
- Concurrence : DLA (Edouard Sarrazin)
- Fiscal : Arsène Taxand (Alexandre Rocchi, Virginie Leprize)

Due diligence stratégique : Advention (Alban Neveux, Etienne Pithois)

Due diligence financière : Eight Advisory (Philippe Méjean, Chadi Attieh)

Due diligence légale, fiscale et sociale : Lexcase (Guillaume Pierson, Pénélope Bouchard, Hubert de Boisse)

Due diligence assurance : Marsh (Jean-Marie Dargaignaratz)

Financement :

Société Générale : Patrick Evin, Thomas Coulon

Zencap : Hervé Gougoux-Becker François Caulry, Laetitia Marchadier

Juridique : De Pardieu Brocas Maffei (Christophe Gaillard, Thibaut Lechoux)