



## Communiqué de presse

### Abénex reprend le Groupe AC Environnement, leader français du diagnostic immobilier, aux côtés du management

**Lyon (France), 19/04/2018** – Fondé en 2002 par Pierre Déroche et Denis Mora, le groupe AC Environnement est le leader français du diagnostic immobilier avec près de 50 millions d'euros de chiffre d'affaires. L'opération a permis à Pierre Déroche, actionnaire majoritaire de céder sa participation et à Naxicap de déboucler son investissement de 2015. L'ensemble des managers emmenés par Denis Mora et Stéphane Sanchez poursuit le développement du Groupe aux côtés d'Abénex, investisseur majoritaire dans l'opération. Garibaldi Participations également actionnaire minoritaire accompagnant AC Environnement depuis longtemps, réinvestit dans la nouvelle opération aux côtés d'Abénex.

Le Groupe AC Environnement est particulièrement actif sur les marchés de l'habitat social et des collectivités publiques. Il réalise plus de 80% de son chiffre d'affaires dans les diagnostics amiante avant travaux et démolition. AC Environnement possède plusieurs laboratoires internes lui permettant de réaliser 600 000 analyses par an et lui conférant ainsi une réactivité importante pour ses clients. Le Groupe emploie plus de 550 salariés répartis sur toute la France et dispose de 26 agences dans les principales villes françaises.

Depuis sa création, le Groupe AC Environnement a énormément investi dans ses laboratoires d'analyse et son outil informatique lui donnant des avantages concurrentiels importants dans un marché encore fragmenté. Le Groupe a bénéficié ces dernières années du renforcement de la réglementation amiante en France et s'est positionné plus particulièrement vers les acteurs publics qui sont les plus concernés par les problématiques amiante dans les bâtiments. Grâce à sa compétitivité dans les réponses aux appels d'offre, le groupe a rapidement développé une couverture nationale ces 5 dernières années. Il possède maintenant une taille critique, une organisation et des moyens lui permettant d'être acteur de la consolidation du marché français.

Le Groupe AC Environnement se positionne également sur le marché d'avenir de la modélisation 3D du bâtiment, le Building Information Modeling (BIM), dont la mise en place permettra aux clients d'AC Environnement d'améliorer la connaissance de leur parc immobilier et d'en réduire le coût d'entretien. Le groupe ambitionne de consolider le marché du diagnostic immobilier public et privé et de devenir un leader de l'offre BIM en France à l'horizon 2021.

**Jérôme Vandermarcq, Responsable du bureau Lyonnais d'Abénex** : « Le Groupe AC Environnement a su se créer très rapidement une place de leader français à travers un positionnement pertinent sur les acteurs publics et une organisation interne lui conférant une avance significative par rapport à ses concurrents sur le marché. Nous sommes ravis d'accompagner Denis Mora, Stéphane Sanchez et leurs équipes dans la stratégie de croissance ambitieuse du Groupe en France et à l'étranger. »

**Denis Mora, président du Groupe AC Environnement** : « Le Groupe AC Environnement a connu une forte croissance organique ces dernières années et se trouve maintenant en position pour consolider le secteur du diagnostic immobilier et devenir un acteur majeur du BIM en France. Nous sommes ravis d'accueillir à nos côtés Abénex qui va nous donner les moyens humains et financiers de mener à bien ces projets à travers un accompagnement de proximité que nous recherchons. »

## **A propos du Groupe AC Environnement**

[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

AC Environnement est le leader français du diagnostic immobilier en France. Employant plus de 550 personnes, le Groupe couvre l'ensemble du territoire français grâce à un réseau de 26 agences. Il réalise la majorité de son chiffre d'affaires sur les diagnostics avant travaux et avant démolition à destination d'une clientèle publique (habitat social et collectivité publique) et privée. AC Environnement réalise un chiffre d'affaires d'environ 50 millions d'euros.

## **A propos d'Abénex**

[www.abenex.fr](http://www.abenex.fr)

Abénex est une structure 100% indépendante en matière de prise de participations au capital de sociétés non cotées. Abénex investit, à long terme, dans des projets de croissance et d'optimisation opérationnelle, aux côtés des équipes de direction. Abénex est spécialisé dans les opérations de capital développement et de capital transmission, avec ou sans effet de levier. L'équipe dispose d'un savoir-faire prouvé et reconnu dans les projets de croissance externe, de retrait de cote et d'association avec des actionnaires familiaux. Ses prises de participation dans des entreprises dont la valorisation peut atteindre 500 millions d'euros sont soit majoritaires, soit minoritaires.

## **Contacts**

AC Environnement

Jonathan Consolo

04 28 22 01 31

[Jonathan.consolo@ac-environnement.com](mailto:Jonathan.consolo@ac-environnement.com)

Abénex Capital

Jérôme Vandermarcq

04 81 65 92 59

[Jerome.vandermarcq@abenex.com](mailto:Jerome.vandermarcq@abenex.com)

Patrice Verrier

06 03 81 95 73

[patrice.verrier@abenex.com](mailto:patrice.verrier@abenex.com)

**Management** : Denis Mora, Stéphane Sanchez, Jonathan Consolo

Conseil

Avocat : Alcya (Laurent Simon, Sandra Baverel)

**Cédant** : Pierre Déroche, Naxicap (Angèle Faugier) et Garibaldi Participations (Olivier Cave)

Conseils

Conseil M&A : DC Advisory (Nicolas Durieux, Guillaume Jaureguiberry)

Avocat : Alcya (Laurent Simon, Sandra Baverel)

VDD Financière : PwC (Philippe Chavane)

VDD Stratégique : Neovian (Martin Fougerolle, Patrick Richer)

VDD juridique, fiscale, sociale : Alcya (Laurent Simon, Sandra Baverel)

**Abénex** : Jérôme Vandermarcq, Matthieu Balaÿ

Conseils

Conseil M&A : UBS (Jérôme Breuneval)

Avocat : Lamartine (Cédric Sapède, Audrey Regard)

Due Diligence Financière : Advance Capital (Olivier Poncin, Thomas Bettan)

Due Diligence Stratégique : LEK (Rémy Ossmann, Maxime Julian)

**Financement** : BlueBay (Christophe Vulliez, Arnaud Piens)

Conseil

Avocat : Paul Hastings (Olivier Vermeulen)