

Abénex REIM cède un portefeuille de 14 magasins à Pierre Premier Gestion

Abénex REIM a cédé fin 2019 à Pierre Premier Gestion pour le compte de l'OPPCI PPG RETAIL, un portefeuille de 14 actifs immobiliers commerciaux, répartis sur toute la France et loués principalement à l'enseigne Grand Frais.

Ce portefeuille, représentant une surface totale de plus de 28 000 m², avait été constitué par Abénex REIM en 2014 dans le cadre d'un processus de vente de gré à gré. Il était logé dans un OPPCI dédié qui a suivi pendant 5 ans le développement immobilier de l'enseigne et de ses partenaires sur ces sites.

Elu marque préférée des Français en 2018, le concept Grand Frais réunit en un seul et même lieu plusieurs professionnels de l'alimentation sur le modèle des halles de centre-ville : un primeur, un poissonnier, un crémier, un épicier et un boucher-charcutier.

Créé en 1992, Grand Frais compte aujourd'hui plus de 215 magasins en exploitation.

Avec cette transaction le fonds PPG RETAIL, créé en juin 2018, double la taille de ses actifs sous gestion dans le cadre de sa stratégie d'investissement de murs de commerce en France.

Abénex REIM conserve le 2ème portefeuille d'actifs immobiliers acquis en 2016 et loué aussi à l'enseigne.

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire du département Capital Markets Retail de CBRE. Abénex était également conseillé par l'étude C&C Notaires, De Pardieu Brocas Maffei et BNPP Real Estate. Pierre 1er Gestion était accompagné par l'étude de Maître Yvon GERARD. Le Crédit Mutuel et l'étude N3T ont également participé à cette transaction.

A propos d'Abénex et d'Abénex REIM (www.abenex.com) :

Créé en 1992, Abénex est un acteur historique de l'investissement non coté en France, intervenant dans des opérations de capital développement et de capital transmission, comme actionnaire minoritaire ou majoritaire. Indépendant depuis plus de dix ans, Abénex est présent sur les trois principaux segments du capital investissement : small-cap, mid-cap et immobilier.

En immobilier, Abénex REIM investit sur deux profils d'opérations : des actifs « Core » via la gestion d'OPPCI dédiés (plus de 150 millions d'euros sous gestion actuellement) et un fonds « Value-Add », en cours de déploiement, qui bénéficie d'une capacité d'investissement de plus de 140 millions d'euros.

A propos de Pierre Premier Gestion (www.pierrepremiergestion.com)

Pierre 1er Gestion (PPG) est une société de gestion indépendante fondée par Joseph Châtel, fondateur de DNCA Finance, et Joël Vacher, professionnel de l'investissement et de la gestion immobilière depuis plus de 15 ans.

Créée en 2015, PPG gère aujourd'hui plus de 700 millions d'euros d'encours immobiliers répartis sur plusieurs OPPCI.