

## Abénex Value acquiert un nouvel immeuble rue Marbeuf



Abénex Value acquiert un actif à usage principal de bureaux situé 37 rue Marbeuf dans le 8ème arrondissement de Paris auprès d'un cercle d'investisseurs privés.

Entièrement vacant, d'une surface d'environ 1.500 m<sup>2</sup> sur six étages et comprenant un commerce au rez-de-chaussée, cet actif a vocation à intégrer le portefeuille immobilier du Fonds Abénex Value aux côtés des projets de la rue du Cherche-Midi (Paris 6ème) et de l'avenue Spinoza à Ivry-sur-Seine. En ligne avec la stratégie développée par le Fonds, il fera l'objet, à terme, d'une restructuration lourde visant à le repositionner et à exploiter pleinement le potentiel de sa localisation exceptionnelle au sein du Triangle d'Or.

Cette transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Nexity Conseil et Transaction. Dans le cadre de cette acquisition, Abénex Value était également conseillé par Oasis Groupe.

Les études Screeb Notaires et Maître Jeanne Bavière-Ryssen ont accompagné respectivement l'acquéreur et les vendeurs. Le financement de l'opération a été réalisé par My Partner Bank.

Le fonds Abénex Value, constitué fin 2019 par Abénex REIM, l'activité immobilière d'Abénex Capital, bénéficie d'une capacité d'investissement de plus de 140 millions d'euros pour réaliser des opérations immobilières à forte valeur ajoutée, principalement à Paris et en première couronne.