

LP Promotion, acteur majeur de l'immobilier résidentiel, accueille un nouvel actionnaire, Aermont

Paris, le 15 avril 2021. Accompagné par Abénex depuis 2017, LP Promotion amorce une nouvelle étape de son développement en accueillant un nouvel actionnaire au capital du Groupe aux côtés de ses dirigeants, le fonds d'investissement immobilier Aermont Capital Real Estate Fund IV, conseillé par Aermont Capital (ensemble « Aermont »).

Créé à Toulouse en 1996, LP Promotion est devenu en vingt-cinq ans un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. Actif à la fois dans la promotion et la gestion immobilière, le Groupe s'appuie sur sept implantations en Occitanie, Nouvelle Aquitaine et Île-de-France pour déployer son savoir-faire.

L'opération permet une réorganisation de l'actionnariat, entérinant la sortie d'Abénex et du fondateur historique du Groupe Lucien Ponsot, tout en assurant la continuité de l'équipe en place et l'entrée au capital d'un certain nombre de managers du Groupe. La transaction permet également la mise à disposition de moyens financiers importants pour soutenir les ambitions du Groupe, avec un développement dans de nouvelles régions et une accélération du développement et de la gestion de résidences services (étudiants, co-living, intergénérationnel, seniors).

« Nous sommes ravis de nous associer à Aermont, avec qui nous partageons une vision ambitieuse de notre développement. Dans le prolongement du parcours réalisé avec Abénex, nous entendons asseoir notre positionnement de partenaire clef des collectivités territoriales en matière d'habitat et accélérer notre changement d'envergure en nous déployant au niveau national. Nous sommes également fiers d'associer au capital un nombre important de managers du Groupe et de partager ainsi la valeur que nous créons ensemble, favorisant encore plus l'engagement, l'attachement et la fidélité à l'entreprise », commente Laurent Ponsot, dirigeant de LP Promotion.

« Notre investissement au sein de LP Promotion constitue une belle opportunité d'accompagner un acteur majeur de la promotion immobilière en France, bénéficiant d'un historique de forte croissance avec près de 2 700 logements réservés en 2019 contre 1 700 il y a quatre ans. Nous avons été tout particulièrement séduits par la qualité des équipes dirigeantes et les valeurs fortes défendues par le Groupe ainsi que par son potentiel d'expansion significatif assis sur de vrais savoir-faire en tant que promoteur et gestionnaire. Nous nous réjouissons de participer à une nouvelle accélération de son développement. », déclare Vincent Rouget, Aermont.

« Nous sommes fiers d'avoir accompagné les dirigeants de LP Promotion pendant ces quatre années, au cours desquelles le Groupe a structuré son organisation pour conforter sa position de leader en Occitanie et Nouvelle Aquitaine, et a accentué sa présence hors de ses territoires historiques, notamment en Île-de-France. Nous souhaitons aux dirigeants de poursuivre cette aventure entrepreneuriale avec succès en compagnie de leur nouveau partenaire », précisent Julien Keignart et Olivier Moatti, Abénex.

À propos de LP Promotion (www.lp-promotion.com)

Le Groupe LP Promotion, créé à Toulouse en 1996, s'est imposé en deux décennies comme un acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel. Promotion immobilière, commercialisation, gestion : le Groupe propose des résidences innovantes et respectueuses de l'environnement en Occitanie, en Nouvelle Aquitaine et en Ile-de-France. Il s'adresse à une clientèle d'accédants à la propriété et d'investisseurs de proximité avec une offre complète : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, coliving, intergénérationnelles et seniors.

Fort de son ADN serviciel issu de la gestion hôtelière depuis près de 30 ans, LP Promotion, en tant que promoteur-gestionnaire, intègre une approche centrée sur les usages et les services. Cette vision différenciante et responsable permet de proposer des logements et des services au plus près des besoins et des attentes des occupants.

Avec désormais près de 12 000 logements livrés en 25 ans, 200 collaborateurs et un CA 2020 de 231 M€, le Groupe est aujourd'hui un bâtisseur et un acteur essentiel de l'habitat. Il génère chaque année plus de 5 000 emplois induits par la réalisation de ses programmes immobiliers. LP Promotion est ainsi positionné comme 13^{ème} promoteur national en résidentiel, selon le classement Innovapresse 2020.

A propos d'Aermont (<https://www.aermont.com>)

Aermont est une société de gestion indépendante, spécialisée dans les investissements immobiliers ou à composante immobilière. Aermont adopte une approche opérationnelle proactive sur des investissements complexes et de taille significative, qui offrent des opportunités de création de valeur sur le moyen et long terme.

A ce jour, Aermont agit comme conseil à l'investissement de 4 fonds paneuropéens ayant reçu 6 milliards d'euros d'engagements en fonds propres de la part d'investisseurs institutionnels mondiaux de premier plan.

A propos d'Abénex (www.abenex.com)

Créé en 1992, Abénex est un acteur historique de l'investissement non coté en France, intervenant dans des opérations de capital développement et de capital-transmission, comme actionnaire minoritaire ou majoritaire. Indépendant depuis plus de 10 ans, Abénex est présent sur trois segments du capital investissement : le *small cap*, le *mid cap* et l'immobilier.

Sur les segments du *small cap* et *mid cap*, Abénex investit et s'investit à long terme dans des projets de croissance et d'optimisation opérationnelle, en s'associant à des entrepreneurs et des familles fondatrices. Abénex s'engage dans la réussite des dirigeants et de leurs équipes, en mettant à leur disposition une équipe opérationnelle dédiée pour les accompagner dans leurs principaux projets de transformation et leur stratégie de croissance externe.

En *small cap*, l'équipe réalise des opérations dans des PME jusqu'à 50 m€ de valorisation; en *mid cap*, l'équipe prend des parts dans le capital d'ETIs valorisées entre 50 et 500 m€. En immobilier, Abénex investit dans des projets Value-Add pour des actifs jusqu'à 80 m€ de valeur, et dans des opportunités Core+ de plus de 50 m€ de valeur, notamment dans les secteurs de la distribution, de la logistique, des résidences gérées et de l'éducation.

Basée à Paris et Lyon, l'équipe est composée de 30 professionnels au savoir-faire prouvé et reconnu.

Conseils cédants (Management & Abénex)

Management : Laurent Ponsot, Pierre Aoun

Abénex : Olivier Moatti, Julien Keignart, Albin Crosnier

Conseils M&A : Messier & Associés, DC Advisory (Alexis Matheron, Camille Doss, Mathilde Courbebaisse)

Avocat : Fairway (Pierre-Emmanuel Fonteilles, Clément Dureau-Hazera)

VDD financière : KPMG (Olivier Boumendil, Jack Rupchandani, Alexandre Ben Hassen)

VDD juridique, fiscale, sociale : KPMG (Xavier Houard, Florence Olivier, Albane Eglinger, Benoît Roucher, Julie Ansoult, Xavier Lemarchal, Benjamin Guedj, Coralie Guchez, Christine Piault)

Conseils acquéreurs (Management & Aermont)

Aermont: Vincent Rouget, Olivier Lavigne-Delville, Maxime Ridet, Nils Montrelay

Conseil M&A : Edmond de Rothschild (Julien Béraud, Gonzague Pouradier Duteil)

Avocat : Lacourte Raquin Tatar (Jean-Jacques Raquin, Renaud Rossa, Jean-Yves Charriau, Irène Cottaris, Olivier Peronnau, Sébastien Roy, Eugénie Bosse, Florian Louvet)

Avocat – Management : Jeausserand-Audouard (Erwan Bordet, Antoine Le Roux, Carole Furst, Ronan Lajoux)

DD financière : Deloitte (Pascal Souchon, Abdelmalik Salym)

DD juridique, fiscale : Lacourte Raquin Tatar (Jean-Jacques Raquin, Renaud Rossa, Jean-Yves Charriau, Irène Cottaris, Olivier Peronnau, Sébastien Roy, Eugénie Bosse, Florian Louvet, Adeline Dewilde)

DD sociale : Flichy Grangé Avocats (Stéphanie Dumas, Fabien Cronier)